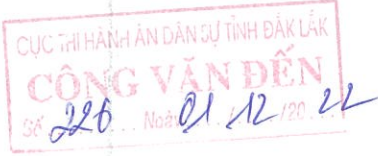


CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - Tự do - Hạnh phúc
THÀNH PHỐ BUÔN MA THUỘT

Số: 06 /TB-CCTHADS

Buôn Ma Thuột, ngày 29 tháng 11 năm 2022



THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 91/2014/DSST ngày 19/8/2014 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 2881/QĐ-CCTHADS ngày 14/7/2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản (*Chứng thư thẩm định giá tài sản số 538BĐS/2022/CTTĐG-THBM ngày 17/11/2022*) của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 219/2022/HĐ-DVĐG ngày 24/11/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk với Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 219/2022/TB-ĐGTS ngày 28/11/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án của ông Phạm Thành Loan và bà Trần Thị Hương; địa chỉ: tổ dân phố 13, phường Khánh Xuân, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

*** Tài sản bán đấu giá gồm:**

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 813023 do Ủy ban Nhân dân TP Buôn Ma Thuột cấp ngày 14/4/2010 cho hộ ông Huỳnh Văn Thông và bà Nguyễn Thị Kim Liên. Ngày 20/7/2012 ông Phạm Thành Loan nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai) thành phố Buôn Ma Thuột xác nhận.

Vị trí lô đất: Lô đất nằm tại thửa đất số 31, tờ bản đồ số 136. Các giới cận:

+ Phía Đông: Giáp thửa đất số 11, chiều dài nằm trong quy hoạch là 8,34 m; nằm ngoài quy hoạch là 29,76 m.

+ Phía Tây: Giáp thửa đất số 30, chiều dài nằm trong quy hoạch là 8,48 m; nằm ngoài quy hoạch là 29,56 m.

+ Phía Nam: Giáp thửa đất số 10, chiều dài 4 m.



+ Phía Bắc: Giáp đường Võ Văn Kiệt quy hoạch rộng 44 m, chiều dài 4m.
+ Địa chỉ thửa đất: Phường Khánh Xuân, thành phố Buon Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

+ Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 118.1 m².

+ Hình thức sử dụng: riêng 118.1 m². Chung: không.

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

+ Nguồn gốc sử dụng đất: nhà nước công nhận QSD đất *Cấp lại*.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ **Nhà ở (Nhà cấp IV):** Diện tích: 34,5 m². Năm xây dựng: Năm 2007. Kết cấu: Nền lát gạch ceramic (40 x 40) cm. Tường xây gạch dày 10 cm. Xà gỗ gỗ. Mái lợp tôn. Gồm 01 gác lửng + 01 phòng khách + 02 phòng ngủ.

+ Phòng khách: Nền lát gạch ceramic (40 x 40) cm. Tường sơn nước. Trần tấm nhựa. Cửa đi khung sắt lắp kính loại 01 cánh 01 bộ. Cửa sổ khung sắt lắp kính dạng chớp, bên trong có song sắt bảo vệ, gồm 02 bộ.

+ Phòng ngủ 1: Nền lát gạch ceramic (40 x 40) cm. Tường sơn nước. Trần tấm nhựa. Cửa đi bằng nhựa loại 01 cánh 01 bộ.

+ Phòng ngủ 2: Có kết cấu tương tự phòng ngủ 1.

+ Gác lửng: Nền bằng ván gỗ tạp. Tường sơn nước. Trần tấm nhựa. Có 01 lan can bằng sắt, kích thước (3,68 x 0,81) m và 01 cầu thang lên xuống gỗ tạp, bề mặt bậc thang rộng 0,7 m.

+ **Nhà bếp:** Diện tích: 22,7 m². Năm xây dựng: Không xác định được. Kết cấu: Móng xây đá hộc. Nền một phần lát gạch ceramic, một phần láng xi măng. Khung trụ gỗ, tiết diện (16 x 16) cm. Tường xây gạch dày 10 cm, không trát vữa xi măng, cao 0,7 m, bên trên đóng ván gỗ tạp. Xà gỗ gỗ. Mái lợp ngói. Có 01 kệ bếp có kết cấu: tường xây gạch dày 10 cm, không trát vữa xi măng; mặt kệ bếp đổ tấm bê tông kích thước (1,45 x 0,5 x 0,8) m. Cửa đi gỗ tạp loại 02 cánh 01 bộ.

+ **Nhà vệ sinh + phòng tắm:** Diện tích: 3,68 m². Kết cấu: Móng xây đá hộc. Một phần lát gạch ceramic (25 x 29) cm, một phần láng xi măng. Tường ốp gạch ceramic (20 x 25) cm, cao 1 m. Xà gỗ gỗ. Mái lợp tôn. Thiết bị vệ sinh có 01 bồn cầu xí xôm.

+ **Bể nước:** 01 bể nước có kích thước (1,1 x 1 x 1,2) m. Kết cấu: Tường xây gạch dày 10 cm, trát vữa xi măng.

+ **Tường rào phía Tây:** Kích thước: 12,35 m. Năm xây dựng: Không xác định được. Kết cấu: Móng xây đá hộc. Trụ xây gạch tiết diện (20 x 20) cm, không trát vữa xi măng. Tường xây gạch dày 10 cm, không trát vữa xi măng, cao 1,6 m; một phần tường ván gỗ tạp cao 1,8 m.

+ **Sân phía sau:** Diện tích: 32,7 m². Kết cấu: Nền đá 4 x 6, trên láng xi măng.

+ **Một phần nhà bán hàng (phía trước nhà ở chính):** Diện tích: 11,5 m². Kết cấu: Nền lát gạch đất nung (30 x 30) cm. Tường xây gạch dày 10 cm, không trát vữa xi măng. Xà gỗ gỗ. Mái lợp tôn.

+ **Cây trồng trên đất:** cây bơ: 01 cây, trồng năm 2009.

(Chi tiết theo Biên bản kiểm tra, xác minh hiện trạng tài sản đã kê biên làm cơ sở tổ chức thi hành án vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 04/11/2022 tại thửa đất số

31, tờ bản đồ số 136; Địa chỉ: 587 Võ Văn Kiệt, phường Khánh Xuân, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk và Chứng thư thẩm định giá số 538 BDS/2022/CTTĐG–THBM ngày 17 tháng 11 năm 2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê).

- **Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 2.345.911.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, ba trăm bốn mươi lăm triệu, chín trăm mười một nghìn đồng).**

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ.**

- **Tiền đặt trước: 400.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm triệu đồng).**

*** Lưu ý:** Về thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào ngày 20/12/2022 (Chậm nhất đến 17 giờ 00 phút) theo số tài khoản: 63110000643185 mở tại Ngân hàng BIDV – Chi nhánh Đắk Lắk của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh. Ngoài thời gian trên Người đăng ký nộp khoản tiền đặt trước vào thời gian khác thì phải có sự thỏa thuận với Công ty nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá cung cấp cho Công ty chứng từ/hóa đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá mà trong các giấy tờ cung cấp trên không thể hiện giờ, phút nộp tiền thì Công ty căn cứ vào ngày ghi trên các chứng từ nêu trên. Khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá là hợp lệ (không phụ thuộc vào thời gian báo có của tài khoản Công ty).

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không cung cấp cho Công ty chứng từ/hóa đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thì Công ty sẽ căn cứ vào thời gian báo có của tài khoản Công ty, nếu quá thời gian (ngày, giờ, phút) mà Công ty đã quy định trong Thông báo này thì khoản tiền đặt trước của người đăng ký được xem là không hợp lệ. Hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá không đủ điều kiện đấu giá, Công ty sẽ hoàn trả khoản tiền đặt trước cho người đăng ký.

- Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá nộp hoặc rút khoản tiền đặt trước mà có phát sinh phí thì khách hàng phải tự chi trả, bao gồm cả hình thức chuyển khoản.

- Trường hợp khách hàng không trúng đấu giá mà không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước thì khoản tiền đặt trước và lãi phát sinh (nếu có), Công ty sẽ hoàn trả trong thời hạn 3 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, trừ trường hợp có thỏa thuận khác.

- **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.**

+ **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 20/12/2022 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (địa chỉ: số 185 đường Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

+ **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (xem trong Quy chế cuộc đấu giá đính kèm) mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (địa chỉ: số 185 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk); Số điện thoại: (0262)3 688.788.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.**



+ Thời gian tổ chức cuộc đấu giá đấu giá: Vào lúc **09 giờ 30 phút ngày 23/12/2022.**

+ Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (địa chỉ: số 185 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

+ Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

+ Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án là ông Phạm Thành Loan và bà Trần Thị Hương có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản và phải chịu trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang thông tin Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đào Thị Hương